

IDENTIFICACIÓN

PA-T.1 (T)

BARRIO

TEATINOS

HOJA

23 - 16

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - T.1 "Hacienda Cabello"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.1 "Hacienda Cabello". Aprobación Provisional: 17-02-06

Gestión Urbanística:

Aprobación Inicial de Bases y Estatutos

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

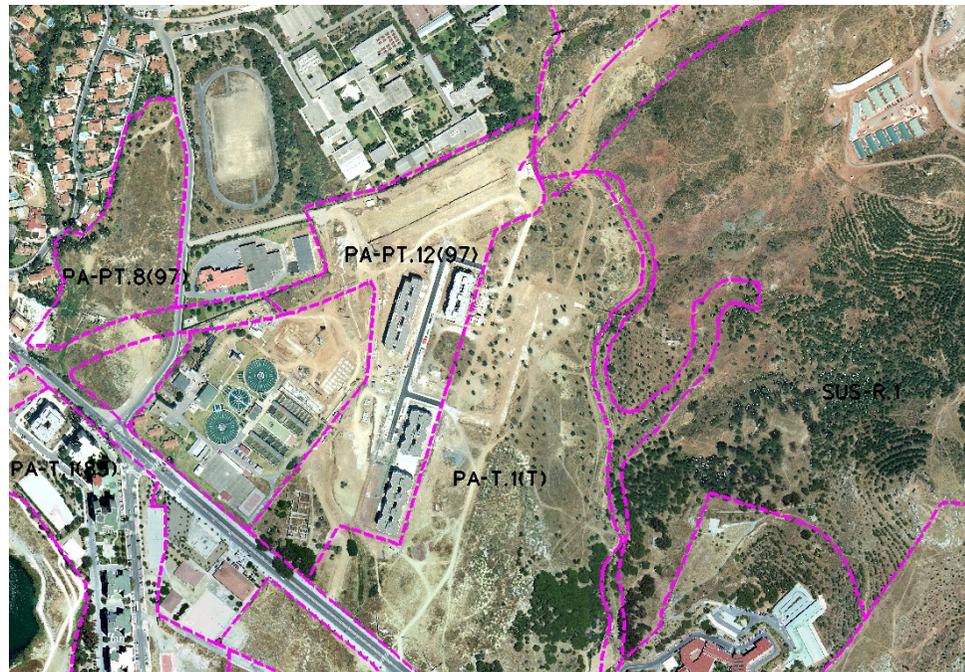
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 102.980 m².
- 3.- Se conservará el jardín de la Hacienda Cabello.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	158.430,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,650
EDIFICABILIDAD TOTAL:	102.979,50 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.	C.P.H.: 1,097
APROV. SUBJETIVO:	64.164,15 uu.aa	Excesos:	48.804,36
EDIF. PROPIETARIOS:	58.490,57 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

